



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-4275/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, OIB 11192923439, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 22. veljače 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od ukupno 539.042,10 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 13327 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, površine 652 m² i to:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, a u smislu čl. 370. st. 2. i 4. ZOV-a (kupovina u iznosu od 234.771,43 kn)

identifikator nadmetanja 24885

i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A (kupovina u iznosu od 304.270,67 kn).

identifikator nadmetanja 24884, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 214.132,88 kn
2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u iznosu od 143.835,04 kn

3. djelomično razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 181.074,18 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 41.654,14 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 (identifikator nadmetanja 24884) prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, te iznos od 32.954,29 kn (identifikator nadmetanja 24885) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 214.132,88 kn stečajnom dužniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, OIB 11192923439, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2 na račun broj IBAN: HR4424840081135174552, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, identifikator nadmetanja 24884 i 24885 i isplatiti iznos od 143.835,0441 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, na račun broj IBAN HR1210010051863000160, s pozivom na broj HR68 1201-11192923439.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, identifikator nadmetanja 24884 i 24885 i isplatiti iznos od 430.500,41 kn razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, na račun broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6 s pozivom na broj HR04 24635-2700-166332.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4275/2016-16 od 21. rujna 2020. kupcu Tomislavu Bukoviću, OIB 73315803966, Suhodol Zelinski, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja (E-2), a koje rješenje je postalo pravomoćno 9. listopada 2020., dok je kupcu Tomi Bukoviću, OIB 52174667695, Suhodol Zelinski, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja (E-5), a koje rješenje je također postalo pravomoćno 9. listopada 2020.

Rješenjem o dosudi kupci su pozvani u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to Tomislav Buković u iznosu od 201.817,14 kn, a Tomo Buković u iznosu od 262.616,53 kn, budući da je navedenu nekretninu (E-2) Tomislav Buković kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 234.771,43 kn, a jamčevinu u iznosu od 32.954,29 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779, dok je Tomo Buković navedenu nekretninu (E-5) kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 304.270,67 kn, a uplatio je jamčevinu u iznosu od 41.654,14 kn na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podnescima od 30. rujna 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Tomo Buković, OIB 52174667695, Suhodol Zelinski, za nekretninu E-5 uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 262.616,53 kn 25. rujna 2020., a Tomislav Buković, OIB 73315803966, Suhodol Zelinski, za nekretninu E-2 uplatio je razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 201.817,14 kn 28. rujna 2020.

Stečajni upravitelj je 16. listopada 2020. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ), koji je objavljen 12. studenoga 2020. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na: troškove dobavljača usluga (knjigovodstva, javni bilježnik, biljezi pristojbe, pečat, nalaz, poštarina) i troškovi materijala (kancelarijski materijal) prema knjigovodstvenim evidencijama - ukupno 45.601,60 kn, troškovi vezani uz nekretninu (komunalna naknada, elaborat, naknada za uređenje voda, doprinos za zajedničku pričuvu) – ukupno 13.181,90 kn, troškovi plaće bivših radnika stečajnog dužnika kao trošak stečajne mase (Hrvoje Zovko i Marinko Salapić) – ukupno 15.066,18 kn, troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja – ukupno 23.107,78 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine – 63.123,37 kn bruto primitak, uvećano za 7,5% doprinosa na bruto koji plaća isplatitelj ukupno iznosi 67.857,62 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima na bruto i to: 5.581, 51 kn prema dopisu Dp-058/2017-PRV, 16.789,44 kn prema dopisu Dp-088/2020-PRV sveukupno bruto 22.379,95 kn, rezervacije za sudske postupke od 11.657,65 kn koji se odnose na nekretnine, izvanredna rezervacija za porez na promet nekretninama – 28.773,06 kn koji se promatra kao zajednički trošak.

Od gore pobijanih troškova, troškovi pod 1,3,4,6 i 8 spadaju u zajedničke troškove i iznose 139.928,57 kn.

Troškovi pod 2,5 i 7 predstavljaju troškove koji se direktno odnose na nekretninu i iznose 92.697,17 kn.

Zajednički troškovi se dijele po ključu 10% na brodice i 90% na nekretnine, te stoga dio zajedničkih troškova koji se odnosi na nekretnine iznosi 121.435,71 kn (90% od iznosa 139.928,57 kn).

Dakle troškovi unovčenja nekretnine su zbroj troškova koji se direktno odnose na nekretninu od 92.697,17 kn i dio zajedničkih do sada nastalih troškova u iznosu od 139.928,57 kn, što sveukupno iznosi 214.132,88 kn.

Razlučni vjerovnik IKS FENSTER d.o.o. potvrdio je na ročištu održanom 25. studenoga 2020. da nije opravdao predbilježbu u zemljišnim knjigama iako su dobili pravomoćnu presudu kojom je utvrđena njihova tražbina za koju je određena prethodna mjera, slijedom čega je slijedeći prvi upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun potraživanja podneskom od 8. veljače 2021., dok je drugi razlučni vjerovnik HBOR obračun dostavio podneskom od 16. studenoga 2020. (list spisa 914 i 959).

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i djelomično razlučni vjerovnik HBOR, dok je stečajnom

dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 214.132,88 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 22. veljače 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici RH i HBOR
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f7-a8e5c**

Kontrolni broj: **0e8b0-29c3d-22175**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.